



团 体 标 准

T/CSPSTC 93—2022

城市综合管廊运维服务评价体系

Operation and maintenance service evaluation system of
urban comprehensive pipe gallery

2022-06-09 发布

2022-07-08 实施

中国科技产业化促进会 发 布
中 国 标 准 出 版 社 出 版

目 次

前言 III

引言 IV

1 范围 1

2 规范性引用文件 1

3 术语和定义 1

4 基本规定 2

 4.1 评价对象 2

 4.2 评价内容 2

 4.3 评分方法 2

 4.4 评价方法 2

 4.5 评价程序 2

5 运行评价 3

 5.1 管理制度体系 3

 5.2 值班管理 3

 5.3 巡检管理 3

 5.4 维护管理 3

 5.5 维修管理 4

 5.6 日常监测管理 4

 5.7 人员出入廊管理 4

 5.8 作业管理 4

 5.9 安全管理 5

 5.10 应急管理 5

 5.11 物资管理 5

 5.12 人员管理 6

 5.13 管线管理 6

 5.14 档案管理 6

 5.15 节能降耗管理 6

 5.16 大、中修及技改管理 7

6 维护评价 7

 6.1 综合管廊本体 7

 6.2 监控中心 7

 6.3 消防系统 8

 6.4 通风系统 8

6.5 供电系统 8

6.6 照明系统 9

6.7 监控与报警系统 9

6.8 排水系统 10

6.9 标识系统 10

附录 A（规范性） 综合管廊运行评价考核表 11

附录 B（规范性） 综合管廊维护评价考核表 21

附录 C（规范性） 综合管廊运维服务考核总评表 28

参考文献 29

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第 1 部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由建元未来城市投资发展有限公司提出。

本文件由中国科技产业化促进会归口。

本文件起草单位：建元未来城市投资发展有限公司、中电建路桥集团有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、江苏安防科技有限公司、中建四局华南建设有限公司、南京中建八局智慧科技有限公司、建科公共设施运营管理有限公司、中铁二局集团建筑有限公司、珠海大横琴城市综合管廊运营管理有限公司、白银市城市建设设计院、北京北投城市运营管理有限公司、北京市通州区城市管理委员会、北京通州文化旅游区管理委员会、北京佳维顺捷设备技术服务有限公司、创新联盟认证中心有限公司、标准联合咨询中心股份公司。

本文件主要起草人：李鸣、欧阳韦、邱绍峰、王令、史治军、张臣良、金善朝、梁全雷、叶嵩、刘敏、周文峰、程艳丽、闫立胜、陈凡、王年近、王飞、高博、桂园、殷勤、岳嘉、吴佩琦、马英俊、张演良、朱俊樑、汪梅芳、彭志强、万飞、殷凤军、张龙、李有根、常巨成、贺国娜、王亚丽、卢成绪。

引 言

目前,城市综合管廊运行维护行业所执行标准主要为 GB/T 38550、GB 50838、GB 51354,起草本文件是对国家标准的补充。

本文件用于规范城市综合管廊运行维护服务评价内容,统一规范城市综合管廊运行维护服务评价标准。本文件针对城市综合管廊运行维护评价工作,分类分项提出管理制度体系,值班管理,巡检管理,维护管理,维修管理,日常监测管理,人员出入廊管理,作业管理,安全管理,应急管理,物资管理,人员管理,管线管理,档案管理,节能降耗管理,大、中修及技改管理等相关工作,以及综合管廊本体、监控中心、消防系统、通风系统、供电系统、照明系统、监控与报警系统、排水系统、标识系统等运行状态的检查、评价标准。

本文件通过统一规范城市综合管廊运行维护服务评价标准,提高城市综合管廊运行维护的安全质量水平,既能保证有效利用资源,又能保证综合管廊本体及附属设施设备处在良好的运行状态。

城市综合管廊运维服务评价体系

1 范围

本文件给出了城市综合管廊运维服务评价工作的基本规定,规定了运行评价、维护评价的要求。
本文件适用于城市综合管廊运行维护服务的体系建设、评价、考核。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中,注日期的引用文件,仅该日期对应的版本适用于本文件;不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB 17859 计算机信息系统 安全保护等级划分准则
GB/T 21431 建筑物防雷装置检测技术规范
GB 25201 建筑消防设施的维护管理
GB 25506 消防控制室通用技术要求
GB/T 38550 城市综合管廊运营服务规范
GB 50838—2015 城市综合管廊工程技术规范
GB 51354—2019 城市地下综合管廊运行维护及安全技术标准
GBZ/T 205 密闭空间作业职业危害防护规范
CJJ/T 117 建设电子文件与电子档案管理规范
DL/T 596 电力设备预防性试验规程
XF 503 建筑消防设施检测技术规程

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

运行评价 operation evaluation

针对城市综合管廊管理制度体系,值班管理,巡检管理,维护管理,维修管理,日常监测管理,人员出入廊管理,作业管理,安全管理,应急管理,物资管理,人员管理,管线管理,档案管理,节能降耗管理,大、中修及技改管理等内容的检查、评价机制。

3.2

维护评价 maintenance evaluation

针对城市综合管廊本体及附属设施设备的巡检、检测与监测、维护等相关工作计划的制定、实施、质量验收,以及附属设施设备运行状态等内容的检查、评价机制。

3.3

综合管廊产权单位 property unit of the utility tunnel

城市综合管廊的权属单位(或机构)。