ICS 13.200
A 90
备案号:46378—2015

DB31

上海市地方标准

DB31/ 808—2014

地下空间安全使用检查规范

Safety inspecting specification for underground space

2014-05-13 发布

2014-08-01 实施

上海市质量技术监督局 发布

目 次

前言	I
引言	II
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 检查项目	1
4.1 基本要求	1
4.2 规章制度	1
4.3 消防安全	2
4.4 安全生产	4
4.5 特种设备	4
4.6 防台防汛	4
4.7 公共安全	6
4.8 工商管理	6
4.9 公共卫生	7
4.10 民防工程	7
5 检查方法	8
5.1 检查制度	8
5.2 检查周期	8
5.3 检查表单	8
5.4 检查程序	9
5.5 特种设备定期检验	9
5.6 档案保存	9
附录 A (规范性附录) 检查表单	10
参考文献	11

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由上海市民防办公室提出并归口。

本标准起草单位：上海市民防监督管理处、上海市标准化研究院。

本标准主要起草人：张勤翔、宋晓亮、陆文良、顾君剑、陈宏源、邱丽媛、俞志坚、鞠金亮、马娜、晏绍庆、郑乾、刘绍贵、武银娥、倪晓琛、刘诚、钟金辰。

引 言

地下空间的安全使用与人民群众生命及财产安全密切相关。本标准的发布与实施,为地下空间的产权人、物业管理单位及使用人对地下空间的安全使用检查提供了具体的操作指南,旨在通过对地下空间安全使用检查工作的规范化与标准化,提升地下空间安全使用管理水平。

地下空间安全使用检查规范

1 范围

本标准规定了对上海市范围内的地下空间执行安全使用检查行为的检查项目与检查方法。
本标准适用于地下空间的产权人、物业管理单位和使用人对地下空间安全使用的检查。
本标准不适用于轨道交通的出入口、通道、站厅层和站台层等的安全使用检查。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB 50016 建筑设计防火规范

DB31/ 329.8 重点单位重要部位安全技术防范系统要求 第8部分:旅馆、商务办公楼

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

地下空间 underground space

作为公共活动场所对公众开放的,以及其他作为生产、经营场所的普通地下室和民防工程。

4 检查项目

4.1 基本要求

基本要求检查项目见表1。

表1 基本要求检查项目

检查项目	检查要点	检查方法	子项目编号
1-1 改扩建	改建、扩建应按照有关规定依法进行	有相关的批复文件、施工许可等证照文件,以及现场无涉及施工安全和质量的违法违规行为	1-1-1
1-2 用途合法	不应用作托儿所、幼儿园、养老院	现场观察无设置托儿所、幼儿园、养老院的迹象	1-2-1
	改变用途应按照有关规定依法进行	有相关管理部门同意改变用途的批准文件	1-2-2

4.2 规章制度

规章制度检查项目见表2。