

节能服务业服务规范 第 4 部分：公共建筑能源审计

Service specification for energy saving service—
Part4: Public buildings energy audit

2020-03-05 发布

2020-05-01 实施

上海市市场监督管理局 发布

前 言

DB31/T 945《节能服务业服务规范》分为 5 个部分：

- 第 1 部分：总则；
- 第 2 部分：合同能源管理；
- 第 3 部分：工业企业能源审计；
- 第 4 部分：公共建筑能源审计；
- 第 5 部分：节能量审核。

本部分为 DB31/T 945 的第 4 部分。

本部分按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本部分由上海市发展和改革委员会、上海市住房和城乡建设管理委员会、上海市经济和信息化委员会提出，由上海市住房和城乡建设管理委员会、上海市经济和信息化委员会组织实施。

本部分由上海市能源标准化技术委员会归口。

本部分起草单位：上海市节能环保服务业协会、上海碳索能源服务股份有限公司、上海麟祥环保股份有限公司、上海市能效中心、上海东方低碳科技产业股份有限公司、上海上实龙创智慧能源科技股份有限公司、上海电器设备检测所有限公司、上海联达节能科技股份有限公司、上海浦公节能环保科技有限公司、上海节能技术服务有限公司。

本部分主要起草人：刘洋、秦宏波、张智权、何洋、陈建萍、蒋秋明、宣士峰、严蓓兰、杜烨、丁永青、杨丹、颜晓平、赵亚军、薛恒荣、李想、汪晓明。

节能服务业服务规范

第4部分：公共建筑能源审计

1 范围

DB31/T 945 的本部分规定了公共建筑能源审计相关服务机构的基本条件、服务要求、审计内容、服务程序及服务质量管理。

本部分适用于在上海市提供公共建筑能源审计服务的具有独立法人资格的能源审计服务机构，其他相关单位亦可参照执行。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

DB31/T 550 机关办公建筑合理用能指南
DB31/T 551 星级饭店建筑合理用能指南
DB31/T 552 大型商业建筑合理用能指南
DB31/T 553 市级医疗机构建筑合理用能指南
DB31/T 554 大型公共文化设施建筑合理用能指南
DB31/T 783 高等学校建筑合理用能指南
DB31/T 795 综合建筑合理用能指南
DB31/T 945.1 节能服务业服务规范 第1部分：总则
DB31/T 989 大中型体育场馆建筑合理用能指南
DG/TJ08—2114 公共建筑能源审计导则

3 术语和定义

DB31/T 945.1 界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

3.1

建筑能源审计 **building energy audit**

对建筑的部分或全部能源使用情况进行检查、诊断和审核，对能源利用的合理性做出评价，并提出相应改进措施的活动。

3.2

能源消耗量 **energy consumption amount**

审计期内某目标建筑所消耗的各种能源的总量。包括电力、燃气、燃油、热水(或蒸汽)及水等，也包