



团 体 标 准

T/CCPITCSC 100—2022

城市文化生活综合体全过程代建规范

Specifications for construction among the whole process of city
cultural life complex

2022-08-19 发布

2022-09-01 实施

中国国际贸易促进委员会商业行业委员会	发 布
中 国 标 准 出 版 社	出 版

目 次

前言 III

引言 IV

1 范围 1

2 规范性引用文件 1

3 术语和定义 1

4 基本原则 1

5 全过程代建服务提供商 2

6 全面顶层设计(全) 2

7 规划策略(规) 6

8 策划、设计、创意、研发(策)..... 6

9 产品构建(建)..... 10

10 筹备开业组织(筹) 11

11 综合运营组织(营) 12

参考文献 13

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第 1 部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件由中国标准化协会服务贸易分会提出。

本文件由中国国际贸易促进委员会商业行业委员会归口。

本文件起草单位：中国国际贸易促进委员会商业行业委员会、中国标准化协会服务贸易分会、华谊启明东方暖城市文化产业集群、中国国际商会商业行业商会。

本文件主要起草人：马克、姚歆、王秋、张坚钟、孙若风、王惠、张立慧、王曦、刘晓、刘鑫一、曹艳霞、陈琳、刘曙彰、黄远。

引 言

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》中再次将打造文化强国和提升各城市公共文化水平摆在了重要位置,《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》提出城乡建设中弘扬历史文化,完善城市功能,提升城市活力。当前,城市文化发展呈现出传统五馆(规划馆、博物馆、图书馆、体育馆、美术馆)一中心(会展中心)的格局正在悄然转型升级;城市文化旅游正在由观光游向目的地游、组团游向休闲体验游升级;文旅演艺正在向全民演艺和全民参与升级;传统商业正在朝向商业场景沉浸式体验式发展;主题公园正在朝向内容化升级。正是在这样的大环境下,中国城市文化生活综合体携城市客厅、文化旅游、文旅演艺、传统商业和主题公园五大升级的时代机遇正在各地蓬勃发展。

城市文化生活综合体贯彻落实党的十九大报告提出的“满足人民对美好生活的向往”的要求,创新文化业态,以“文化+”“城市+”“旅游+”“商业+”“演艺+”“休闲+”“度假+”的概念,全方位升级传统城市文化会客厅。城市文化生活综合体用文化带动产业融合、产城融合、产能融合,将新城市客厅、新城市公共文化服务惠民中心、新城市家庭一站式美好生活综合体、新城市文化旅游、新城市休闲度假、新城市戏剧影视演艺、新城市文化地标七大功能合为一体,并以“重逢”系列演出为切入点,打造集体验型演艺、体验型商业、体验型休闲、体验型旅游为一体的“全民文化”“全民健康”“全民演艺”“全民沉浸”美好生活综合体,塑造中国文旅新时代里程碑式的作品。

本文件提出城市文化生活综合体“全、规、策、建、筹、营”全过程建设流程和要求,旨在打造城市文化生活综合体全产业链式一站式创新解决方案,构建国家级专业化城市文化综合体一揽子解决方案与交钥匙工程,推动城市文化生活综合体代建规范化、专业化、标准化发展。

本文件响应了联合国 2030 可持续发展目标中的第 8 项“体面工作和经济增长”和第 11 项“可持续城市和社区”。

城市文化生活综合体全过程代建规范

1 范围

本文件规定了城市文化生活综合体全过程代建的基本原则、基本要求、服务保障,以及“全、规、策、建、筹、营”全过程代建的流程和要求。

本文件适用于开展城市文化生活综合体全过程代建服务提供商,其他相关方可参照使用。

注:“全、规、策、建、筹、营”分别指“全面顶层设计,规划策略,策划、设计、创意、研发,产品构建,筹备开业组织,综合运营组织”。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中,注日期的引用文件,仅该日期对应的版本适用于本文件;不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

CCPITCSC 099—2022 城市文化生活综合体内容构建规范

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

城市文化生活综合体全过程代建 **construction among the whole process of city cultural life complex**

城市文化生活综合体全过程代建服务提供商通过“全、规、策、建、筹、营”全流程的专业化团队工作,构建国际领先的城市文化综合体一揽子解决方案与交钥匙工程。

注:城市文化生活综合体以下简称综合体。

3.2

城市文化生活综合体全过程代建服务提供商 **the service provider of construction among the whole process of city cultural life complex**

提供综合体全过程代建服务的提供商,同时也是城市文化生活综合体核心内容提供商、城市文化综合体集成构建打造商、城市文化综合体文化赋能运营商。

注:城市文化生活综合体全过程代建服务提供商以下简称全过程代建服务提供商。

4 基本原则

4.1 合理规划,统筹资源

根据城市建设和经济发展需求,统筹优化各方资源,科学合理规划布局,以带动打造周边商业、旅游、景区、商住、居住区等多功能组团建设,全方位带动城市区域经济综合发展。

4.2 共建共享,多方共赢

本着共创、共享、共赢的发展理念建立良好规范的商业创新模式,建立多元主体的紧密合作关系,发