



中华人民共和国建材与家居专业标准

T/CBMCA 038—2022

中央空调清洗消毒及运维服务规范

Specification for central air-conditioning cleaning, disinfection,
operation and maintenance services

2022-12-07 发布

2022-12-25 实施

中国建筑材料流通协会	发 布
中 国 标 准 出 版 社	出 版

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由中国建筑材料流通协会提出并归口。

本文件主要起草单位：青岛海信日立空调营销股份有限公司、中净智慧(北京)科技有限公司、广东绿美环保科技有限公司、广西领跑者标准化服务有限公司、重庆大学、北京电子电器协会、中国建筑材料流通协会室内净化服务委员会。

本文件参与起草单位：青岛海尔空调电子有限公司、广东美的暖通设备有限公司、美埃(南京)环境系统有限公司、龙之惠(上海)设施管理服务有限公司、四川快益点电器服务连锁有限公司、世绅(天津)科技发展有限公司、重庆啄木鸟网络科技有限公司、河南田源物业服务有限公司、河南千一机电设备有限公司、河南盈发物业服务有限公司、物管运维科贸(北京)有限公司、重庆金冠低碳科技有限公司、河北空调工程安装有限公司、宁波镁泰塑模科技有限公司、合肥河姆博人工环境科技有限公司、上海秦闽技术有限公司、北京延扬环保清洁科技有限公司、北京中科慧钜健康科学技术研究院有限公司、广东碧桂园生活服务有限公司、北京佳琳尚品科技有限公司、重庆环控科技集团有限公司、上海兆净科技发展有限公司、中净恒赫环境科技(苏州)有限公司、上海赫元环保科技有限公司。

本文件主要起草人：卢军、贾敏、武建宝、刘文玉、肖继攀、钟新生、王浩、张晨、牛兆学、康敖、谭海辉、史克志、孙源、何金华、李道坤、陈同兴、王鹏飞、宋铁成、蔡有信、梁艳英、赵祥运、潘小春、柴会来、侯江楠、诸岗、王义飞、李烜、王杨、周秀磊、魏成新、齐亚飞、李义贵、张文生、陈静、杨露露、李永财、谢玲。

中央空调清洗消毒及运维服务规范

1 范围

本文件规定了中央空调清洗消毒及运维服务的技术要求和服务规范。

本文件适用于商用中央空调系统日常运维服务工作。其他中央空调系统可参照执行。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中,注日期的引用文件,仅该日期对应的版本适用于本文件;不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB/T 50050 工业循环冷却水处理设计规范

GB 50243 通风与空调工程施工质量验收规范

WS 394 公共场所集中空调通风系统卫生规范

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

中央空调系统 central air-conditioning system

用于建筑内调控建筑热湿环境和空气质量的所有设备系统总称。

注:包含供暖系统、通风系统、空调系统、新风系统的输配系统、冷却塔及末端设备等。

3.2

中央空调系统清洗 cleaning of the central air-conditioning system

采用吸尘、水洗等方法清除冷热源设备、空调风管、风口、空气处理单元、冷却塔及其他部件表面和内部积聚的颗粒物等污染物。

3.3

中央空调系统消毒 disinfection of the central air-conditioning system

采用物理或化学方法杀灭空调风管、冷却塔、表冷器、风口、空气处理单元和其他部件内与输送空气相接触表面及冷却水、冷凝水、积尘中的致病微生物。

3.4

空气净化消毒装置 air purification and disinfection device

去除中央空调系统送风中颗粒物和致病微生物的装置。

4 基本要求

4.1 中央空调系统清洗消毒及运维工作应定期进行。

4.2 中央空调系统清洗消毒工作应按本文件要求的方法和时间间隔开展,保证公共领域的环境卫生清洁和安全。