

江苏省地方标准

DB32/T 3580—2019

农村产权交易 农村养殖水面承包经营权交易服务规范

Trading of rural property right—Service specification of management
rights of contracted aquaculture area

2019-04-08 发布

2019-04-30 实施

江苏省市场监督管理局 发布

目 次

前言 I

1 范围 1

2 规范性引用文件 1

3 术语和定义 1

4 服务流程和要求 1

5 档案管理 3

6 服务监督与持续改进 3

附录 A (资料性附录) 农村产权交易项目审批表 4

附录 B (资料性附录) 农村产权交易流出方承诺书 6

附录 C (资料性附录) 农村产权交易授权委托书 7

附录 D (资料性附录) 农村产权交易公告 8

附录 E (资料性附录) 农村产权交易报名信息采集表 9

附录 F (资料性附录) 农村产权交易意向流入方承诺书 10

附录 G (资料性附录) 农村产权交易须知(竞价) 11

附录 H (资料性附录) 农村产权交易项目预期价格单 12

附录 I (资料性附录) 农村产权交易项目竞价单 13

附录 J (资料性附录) 农村产权交易竞价记录表 14

附录 K (资料性附录) 农村产权交易项目成交确认书 15

附录 L (资料性附录) 农村产权交易结果公示 16

附录 M (资料性附录) 农村养殖水面承包经营权交易合同 17

附录 N (资料性附录) 江苏省农村产权交易鉴证书 19

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由江苏省农业农村厅提出并归口。

本标准起草单位：南京市高淳区农村产权交易中心、江苏省农业农村厅、江苏省农村综合改革领导小组办公室、江苏省质量和标准化研究院、江苏省农村合作经济经营管理站。

本标准主要起草人：张永年、罗坤、陈永海、侯月丽、付九海、陈辉、汤成国、潘建媛、郑重、吴志鹏、高峰、陈雪。

农村产权交易

农村养殖水面承包经营权交易服务规范

1 范围

本标准规定了农村养殖水面交易的服务流程和要求、档案管理以及服务监督与持续改进等内容。
本标准适用于农村养殖水面承包经营权交易服务。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

DB32/T 3577—2019 农村产权交易 服务通则

3 术语和定义

DB32/T 3577—2019 界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

3.1

农村养殖水面 **aquaculture area**

农村专门用于水产养殖的水面及相应附属设施、设备及用地。

3.2

农村养殖水面承包经营权交易 **trading for the management rights of contracted aquaculture area**

通过出租、入股等方式对农村养殖水面承包经营权进行交易的行为。

4 服务流程和要求

4.1 提出与受理

4.1.1 养殖水面承包经营权的流出方应向标的所在地交易机构提出交易申请。

4.1.2 流出方应向交易机构提交以下申请材料:

- 农村产权交易项目审批表,参见附录 A;
- 流出方的资质证明或者其他有效证明;
- 准予产权交易的证明材料;
- 农村产权交易流出方承诺书,参见附录 B;
- 标的底价;
- 交易机构要求提交的其他材料。

流出方委托交易的,还应提供农村产权交易授权委托书(参见附录 C)和被委托人的身份证明文件。

4.1.3 交易机构在 2 个工作日内对受理材料进行合规性初审。县(市、区)交易机构在 1 个工作日内对初审合格的材料进行复审。