

DB31

上海市地方标准

DB31/T 1375—2022

办公楼物业企业安全生产管理实施指南

Implementation guide for safety production management of
office building property enterprises

2022-10-28 发布

2023-02-01 实施

上海市市场监督管理局 发布
中国标准出版社 出版

目 次

前言 III

1 范围 1

2 规范性引用文件 1

3 术语和定义 2

4 总体要求 4

5 合同签署要求 4

6 承接查验要求 4

7 安全生产管理要求 4

附录 A(资料性) 事故隐患排查分类 16

参考文献 17

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第 1 部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由上海市应急管理局提出并组织实施。

本文件由上海市应急管理标准化技术委员会归口。

本文件起草单位：上海市浦东新区应急管理局、上海陆家嘴物业管理有限公司、上海市安全生产协会、上海市物业管理行业协会、上海上勤物业管理有限公司。

本文件主要起草人：徐军、郑标、蔡宏图、侯伏峰、丁宪庭、朱黎杰、周宏伟、高清廉、周晓斌、花勇。

办公楼物业企业安全生产管理实施指南

1 范围

本文件规定了上海市从事办公楼物业服务企业(以下简称“企业”)实施安全生产管理的总体要求、合同签署要求、承接查验要求和安全生产管理要求。

本文件适用于本市行政区域内从事办公楼物业服务企业实施办公楼安全生产服务管理活动。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中,注日期的引用文件,仅该日期对应的版本适用于本文件;不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

- GB 2894—2018 安全标志及其使用导则
- GB 3096—2008 声环境质量标准
- GB 4674—2009 磨削机械安全规程
- GB 5749—2022 生活饮用水卫生标准
- GB/T 10001.1—2012 公共信息图形符号 第1部分:通用符号
- GB 14934—2016 食品安全国家标准 消毒餐(饮)具
- GB/T 15566.1—2020 公共信息导向系统 设置原则与要求 第1部分:总则
- GB/T 18883—2022 室内空气质量标准
- GB/T 22240—2008 信息安全技术 信息系统安全等级保护定级指南
- GB/T 29639—2020 生产经营单位生产安全事故应急预案编制导则
- GB/T 33000—2016 企业安全生产标准化基本规范
- GB/T 35273—2020 信息安全技术 个人信息安全规范
- GB/T 37973—2019 信息安全技术 大数据安全管理指南
- GB/T 38565—2020 应急物资分类及编码
- GB/T 39800.1—2020 个体防护装备配备规范 第1部分:总则
- GB 50016—2022 建筑防火设计规范
- GB 50140—2005 建筑灭火器配置设计规范
- GB 50444—2008 建筑物灭火器配置验收检查规范
- GB 50449—2008 城市容貌标准
- AQ/T 9004—2019 企业安全文化建设导则
- AQ/T 9007—2019 生产安全事故应急演练基本规范
- AQ/T 9009—2015 生产安全事故应急演练评估规范
- AQ/T 9011—2019 生产经营单位生产安全事故应急预案评估指南
- DB31/T 213—2020 小型锅炉和常压热水锅炉技术要求及运行管理
- DB31/T 330.7—2013 鼠害与虫害预防与控制技术规范 第7部分:有害生物防制服务
- DB31/T 329.8—2019 重点单位重要部位安全技术防范系统要求 第8部分:旅馆、商务办公楼