



团 体 标 准

T/TMAC 058—2023

城镇老旧小区低碳改造升级技术规程

Technical regulations for low carbon transformation and upgrading of old
urban communities

2023-06-01 发布

2023-07-01 实施

中国技术市场协会 发 布
中国标准出版社 出 版

中国技术市场协会(TMAC)是科技领域内国家一级社团,以宣传和促进科技创新,推动科技成果转移转化,规范交易行为,维护技术市场运行秩序为使命。为满足市场需要,做大做强科技服务业,依据《中华人民共和国标准化法》《团体标准管理规定》,中国技术市场协会有序开展标准化工作。本团体成员和相关领域组织及个人,均可提出修订 TMAC 标准的建议并参与有关工作。TMAC 标准按《中国技术市场协会团体标准管理办法》《中国技术市场协会团体标准工作程序》制定和管理。TMAC 标准草案经向社会公开征求意见,并得到参加审定会议多数专家、成员的同意,方可予以发布。

在本文件实施过程中,如发现需要修改或补充之处,请将意见和有关资料反馈至中国技术市场协会,以便修订时参考。

本文件著作权归中国技术市场协会所有。除了用于国家法律或事先得到中国技术市场协会正式授权或许可外,不许以任何形式复制本文件。第三方机构依据本文件开展认证、评价业务,须向中国技术市场协会提出申请并取得授权。

中国技术市场协会地址:北京市丰台区万丰路 68 号银座和谐广场 1101B

邮政编码:100036 电话:010-68270447 传真:010-68270453

网址:www.ctm.org.cn 电子信箱:136162004@qq.com

目 次

前言 V

引言 VI

1 范围 1

2 规范性引用文件 1

3 术语和定义 2

4 低碳改造升级诊断 3

 4.1 前期低碳宣传教育 3

 4.2 低碳改造升级分类 3

 4.3 一般规定 3

 4.4 用地及布局 4

 4.5 环境质量 4

 4.6 资源利用 6

 4.7 道路交通设施 7

 4.8 环卫设施 8

 4.9 建筑性能 9

 4.10 运营管理 9

5 基础类低碳改造 9

 5.1 建筑 9

 5.2 道路停车与交通 10

 5.3 供水 11

 5.4 排水 12

 5.5 电力、电气 13

 5.6 电信 13

 5.7 供气 13

 5.8 供热、供冷及通风 14

 5.9 环卫设施 16

 5.10 消防设施 16

 5.11 安防设施 17

 5.12 信息及智能化设施 17

 5.13 与小区直接相关的市政基础设施 17

6 完善类低碳改造 17

 6.1 节能改造 17

 6.2 加装电梯 18

6.3 拆违拆临 18

6.4 绿化 18

6.5 公共照明 18

6.6 移动通信基础设施 19

6.7 适老化与无障碍设施 19

6.8 停车库(场) 19

6.9 电动自行车及汽车充电设施 20

6.10 智能快件箱、信包箱 20

6.11 文化休闲设施 20

6.12 体育健身设施 20

6.13 物业用房 20

6.14 特色风貌 20

6.15 中水处理及回用 20

7 提升类改造..... 21

7.1 养老设施 21

7.2 托育、教育设施 21

7.3 医疗卫生设施 21

7.4 家政保洁 21

7.5 便民市场、便利店 21

7.6 邮政快递末端综合服务站 22

7.7 社区服务与党群服务中心(站) 22

7.8 智慧化社区 22

7.9 景观绿化 22

7.10 海绵化改造 23

7.11 供水 23

7.12 道路与停车 23

7.13 清洁能源利用 23

7.14 安防设施 24

8 组织实施..... 24

8.1 一般规定 24

8.2 开展居民意愿调查 25

8.3 编制改造方案 25

8.4 推进项目实施 25

8.5 满意度调查 25

8.6 低碳家庭创建 25

9 施工及验收..... 26

9.1 一般规定 26

9.2 管理措施 26

9.3 绿色施工 27

9.4 项目验收 28

10 长效管理 29

11 运营及评估 29

11.1 一般规定 29

11.2 运营管理 29

11.3 效果评估 30

附录 A（资料性） 老旧小区低碳改造升级居民意愿调查表 31

附录 B（资料性） 老旧小区低碳改造升级方案 33

附录 C（资料性） 老旧小区低碳改造升级居民满意度调查问卷 35

附录 D（资料性） 老旧小区低碳改造升级工作满意度指标体系 38

参考文献 39

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第 1 部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由中国市政工程西北设计研究院有限公司提出。

本文件由中国技术市场协会归口。

本文件起草单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司、中建一局集团第三建筑有限公司、北京首钢建设集团有限公司、中冶建工集团有限公司、中建五局安装工程有限公司、智研高科(北京)信息技术发展有限公司、国科华创认证有限责任公司、中铁建工集团有限公司、中铁十六局集团有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、宏锦建设工程集团有限公司、长江勘测规划设计研究有限责任公司、中国移动通信集团设计院有限公司。

本文件主要起草人：童景盛、孙笑、韩会锋、吴小胜、苟仲、谢木才、罗雄辉、王超、陈飞舟、张振鹏、赵楼、李建辉、王岗、罗德强、黄虎、屈波、刘鑫铭、张礼、杨小琴、王羽、赵凯、陈旭、李楠、李盛飞、孔阳、王李颖、董宏喜、钱宝贝、邵军荣、吴波、王富文、刘峰、陈海龙、姜慧琴、修菲、曹克胜、牛磊、张旭、邱彩梅、詹金虎、吴倩、李彪、雷克刚、钱中阳。

引 言

低碳绿色发展是大势所趋,是我国践行新发展理念的必然要求、现代化进程的必然选择、可持续发展的必由之路。老旧小区低碳改造升级尊重、保护和利用具有历史文化价值的文化资源、街巷道路、特色景观、历史建筑及古树名木等,延续原有的城市肌理,传承历史文脉。

本文件为完善城镇老旧小区居住功能,提升居民居住环境和生活品质,引导规范老旧小区低碳改造升级,遵循城市总体风貌规划并突出地方文化特色,统筹考虑群众生产生活需要而编制,与城市更新、旧城改造、棚户区改造等协调推进,包括城镇老旧小区基础类改造、完善类改造和提升类改造三个方面。

本文件结合国家现行标准规范,参照国内外大量的相关标准和工程实践经验,在广泛征求相关勘察、设计和施工单位意见的基础上编制而成。

城镇老旧小区低碳改造升级技术规程

1 范围

本文件规定了城镇老旧小区低碳改造升级诊断、基础类改造、完善类改造、提升类改造、组织实施、施工及验收、长效管理、运营及评估。

本文件适用于城镇老旧小区的低碳改造升级,可指导老旧小区相关改造升级工程勘察、设计、施工、监测、质量检验和验收工作。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中,注日期的引用文件,仅该日期对应的版本适用于本文件;不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB 3095—2012 环境空气质量标准
GB 3096—2008 声环境质量标准
GB 5749—2022 生活饮用水卫生标准
GB 5768.2—2022 道路交通标志和标线 第2部分:道路交通标志
GB 8978—1996 污水综合排放标准
GB 12523—2011 建筑施工场界环境噪声排放标准
GB 13271—2014 锅炉大气污染物排放标准
GB 16410—2020 家用燃气灶具
GB/T 17981—2007 空气调节系统经济运行
GB 18483—2001 饮食业油烟排放标准
GB/T 18870—2011 节水型产品通用技术条件
GB/T 18921—2019 城市污水再生利用 景观环境用水水质
GB 20052—2020 电力变压器能效限定值及能效等级
GB 20665—2015 家用燃气快速热水器和燃气采暖热水炉能效限定值及能效等级
GB 30720—2014 家用燃气灶具能效限定值及能效等级
GB/T 31436—2015 节水型卫生洁具
GB/T 31831—2015 LED室内照明应用技术要求
GB/T 31962—2015 污水排入城镇下水道水质标准
GB/T 34004—2017 家用和小型餐饮厨房用燃气报警器及传感器
GB/T 41317—2022 燃气用具连接用不锈钢波纹软管
GB 50014—2021 室外排水设计标准
GB 50015—2019 建筑给水排水设计标准
GB 50016—2014 建筑设计防火规范(2018年版)
GB 50028—2006 城镇燃气设计规范(2020年版)
GB 50057—2010 建筑物防雷设计规范
GB 50067—2014 汽车库、修车库、停车场设计防火规范