



中华人民共和国国家标准

GB/T 42112—2022

住宿业资产管理能力评价指标体系

Index systems for capability evaluation of asset management in lodging industry

2022-12-30 发布

2022-12-30 实施

国家市场监督管理总局
国家标准化管理委员会 发布

目 次

前言 I

1 范围 1

2 规范性引用文件 1

3 术语和定义 1

4 总体原则 2

5 指标体系及指标项 2

 5.1 指标体系结构 2

 5.2 评价指标及说明 4

6 评价方法 9

 6.1 确定评价形式 9

 6.2 制定评价方案 9

 6.3 实施评价 9

 6.4 评价结果 9

参考文献 11

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由全国资产管理标准化技术委员会(SAC/TC 583)提出并归口。

本文件起草单位：中国饭店协会、中国标准化研究院、北京优尼华盛酒店管理咨询有限公司、中海凯骊酒店管理有限公司、鲁能泰山度假俱乐部管理有限公司、中国计量大学、北京市环球律师事务所、北京隐奢逸境酒店管理有限公司。

本文件主要起草人：韩明、陈新华、夏国跃、丁志刚、程越、赵然、于鲁津、徐韬、陈波、王悦、王双、高昂、李柏晨、茅海军、张乐然、潘小科、赵晖、陈丹雯。

住宿业资产管理能力评价指标体系

1 范围

本文件规定了住宿业资产管理能力评价指标体系的总体要求、指标体系、指标项以及评价方法。
本文件适用于住宿业资产管理能力的评价活动。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 33172—2016 资产管理 综述、原则和术语

3 术语和定义

GB/T 33172—2016 界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

3.1

住宿业 lodging industry

向消费者提供住宿，及与住宿配套的饮食与相关综合性服务的行业。

注：主要包括饭店、酒店、宾馆、旅店、度假村、招待所、培训中心、租赁式公寓、民宿客栈等。

3.2

住宿业资产 asset of lodging industry

用于住宿业经营的土地、建筑、家具装置设备与设施、运营物资及其附属物。

3.3

资产管理 asset management

组织利用资产实现价值的协作活动。

注 1：实现价值通常需要权衡成本、风险、机会和绩效收益。

注 2：活动还可指资产管理体系中要素的应用。

注 3：术语“活动”是广义的，例如可包含方法、策划、计划及其实施等。

[来源：GB/T 33172—2016，3.3.1]

3.4

住宿业资产持有方 asset owner of lodging industry

获得住宿业资产所有权的组织和个人。

3.5

住宿业资产管理方 asset manager of lodging industry

对住宿业实施资产管理的组织和个人。

注：住宿业资产管理方可以是住宿业资产持有方(3.4)，也可以是其委托的其他相关方。